

Số: /KH-UBND

Đại Thành, ngày tháng 03 năm 2023

KẾ HOẠCH
Quản lý đất công ích trên địa bàn xã

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Để thực hiện quản lý đất công ích đảm bảo theo quy định, UBND xã xây dựng kế hoạch quản lý, cho thuê đất công ích trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai đặc biệt là hiệu quả quản lý, sử dụng đất công ích; ngăn chặn, phòng ngừa những tiêu cực, vi phạm trong quản lý, sử dụng đất công ích.

Tăng cường kiểm tra công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công ích trên địa bàn các xã, thị trấn nhằm phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm theo quy định đối với những tổ chức, cá nhân có vi phạm trong quản lý, sử dụng đất công ích, đặc biệt là tình trạng giao đất trái thẩm quyền, cho thuê đất công ích trái quy định, sử dụng đất công ích cho các mục đích khác không đúng quy định của pháp luật.

Thực hiện việc cho thuê đất công ích theo quy định. Tiếp tục rà soát, bổ sung quỹ đất công ích trên địa bàn.

2. Yêu cầu

Lập hồ sơ sổ sách để quản lý, theo dõi, sử dụng đất công ích chặt chẽ, hiệu quả quản lý đến từng thửa đất, diện tích đất công ích đã được rà soát, thống kê trên cơ sở số liệu thống kê, rà soát, đo đạc bản đồ hiện trạng đất công ích;

Xử lý triệt để các trường hợp cho thuê đất công ích trái thẩm quyền. Thực hiện quản lý cho thuê đất công ích theo đúng quy định.

Có sự tập trung cao trong lãnh đạo, chỉ đạo, sự vào cuộc tích cực của các ban ngành, các thôn và sự tham gia tích cực, trách nhiệm của người dân.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

Để thực hiện quản lý đất công ích trên địa bàn, yêu cầu Tổ rà soát, quản lý cho thuê, Trưởng phó thôn các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổ chức ký hợp đồng cho thuê đối với diện tích đất công ích đã rà soát.

1.1. Đối với thửa đất trước đây cho thuê không đúng quy định.

Yêu cầu các xã làm việc với hộ gia đình, cá nhân, tổ chức ký hợp đồng cho các hộ thuê theo quy định, thời gian thuê không quá 05 năm; trường hợp các thửa đất không có giấy tờ chứng minh, Tổ rà soát khẩn trương thu thập giấy tờ, tổ chức làm việc với các thành phần liên quan, họp dân chính để xác định nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng để làm căn cứ quản lý theo quy định.

Thời gian thực hiện xong trong tháng 3/2023.

1.2. Đối với các trường hợp thửa đất công ích nằm riêng biệt, độc lập chưa thực hiện ký hợp đồng cho thuê.

Tổ chức ký hợp đồng cho thuê với thời hạn không quá 05 năm theo quy định. Hồ sơ quản lý gồm: *Sơ đồ, danh giới, mốc giới thửa đất; biên bản xác định hiện trạng thửa đất; công văn, biên bản giao cho người trực tiếp trông coi, quản lý,....)*

Trường hợp không ai có nhu cầu thuê, tổng hợp, theo dõi quản lý theo quy định.

Thời gian thực hiện xong trong tháng 6/2023.

1.3. Đối với trường hợp diện tích đất công ích nhỏ lẻ nằm chung trong thửa đất được giao ổn định của các hộ gia đình, cá nhân.

Yêu cầu thực hiện ký hợp đồng cho thuê theo quy định, đối tượng là những hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng. Trường hợp người đang sử dụng đất không còn có nhu cầu sử dụng thì ký hợp đồng cho thuê đất đối với người có nhu cầu. (Hồ sơ quản lý gồm: *Hợp đồng thuê khoán thầu (nếu có); Sơ đồ, danh giới, mốc giới thửa đất; biên bản xác định hiện trạng thửa đất; biên bản làm việc với hộ gia đình xác nhận vị trí, diện tích đất công ích nằm trong thửa đất của gia đình,....)*

Trường hợp không ai có nhu cầu thuê, tổng hợp, theo dõi quản lý theo quy định.

Thời gian thực hiện xong trong tháng 4/2023

2. Tiếp tục quản lý quỹ đất công ích đã cho thuê theo quy định; rà soát, bổ sung quỹ đất công ích.

2.1. Quản lý quỹ đất công ích đã cho thuê theo quy định

Đối với diện tích đất công ích đã tổ chức ký hợp đồng cho thuê đúng quy định, yêu cầu quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất công ích đảm bảo đúng mục đích; tuyệt đối không để tình trạng vi phạm đất đai.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

2.2. Rà soát, bổ sung quỹ đất công ích

Tiếp tục rà soát, thông kê bổ sung vào quỹ đất công ích đối với diện tích đất chưa được rà soát đầy đủ; rà soát, bổ sung đối với những diện tích đất chưa sử dụng, đất khác vào quỹ đất công ích; việc rà soát đảm bảo các bước, quy trình như theo Đề án đất công ích được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định 4835/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.

Đối với diện tích đất công ích đã rà soát nhưng chưa xác định rõ ranh giới; UBND xã phối hợp cơ quan chuyên môn, thực hiện rà soát, xác định ranh mốc giới và lập hồ sơ quản lý theo quy định.

Thời gian thực hiện xong trước 30/6/2023.

3. Xử lý các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất công ích.

Đối với các trường hợp vi phạm trong quản lý, sử dụng đất công ích như giao đất trái thẩm quyền, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, lấn, chiếm đất công ích... cần tập trung, xử lý dứt điểm, quản lý theo quy định.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức Địa chính - Xây dựng xã:

Tham mưu UBND xã triển khai thực hiện Kế hoạch; làm đầu mối theo dõi, kiểm tra, tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện, báo cáo, đề xuất UBND xã chỉ đạo giải quyết những khó khăn, vướng mắc, xử lý những tồn tại; chủ động kiểm tra tiến độ, kết quả thực hiện của của các thôn và báo cáo UBND xã.

Tham mưu thực hiện việc cho thuê đất công ích theo quy định;

Tổng hợp kết quả thực hiện hàng tuần, tháng, quý; tham mưu cho UBND xã định kỳ đánh giá việc triển khai thực hiện Kế hoạch trên địa bàn.

2. Công chức Tài chính - Kế toán: Tham mưu xác định giá đất để thực hiện cho thuê đất công ích theo quy định.

3. Văn phòng HĐND&UBND xã: Đôn đốc các công chức, các thôn thực hiện các nội dung theo Kế hoạch. Tổng hợp kết quả thực hiện, tham mưu báo cáo UBND xã theo quy định.

4. Đài truyền thanh xã: Thường xuyên tuyên truyền, phổ biến rộng rãi các văn bản pháp luật về đất đai, đặc biệt là chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất công ích và Kế hoạch này trên hệ thống truyền thanh của xã, thôn.

5. Đề nghị Đảng ủy: Chỉ đạo các Chi bộ đôn đốc thực hiện các nội dung theo kế hoạch.

6. Các thôn.

Trên cơ sở nội dung Kế hoạch của UBND xã, căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, chủ động rà soát các thửa đất chưa được quản lý đến để thực hiện đảm bảo kế hoạch đề ra.

Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã về kết quả và tiến độ thực hiện theo kế hoạch của thôn mình.

Trên đây là Kế hoạch quản lý cho thuê đất công ích của UBND xã. Yêu cầu các công chức liên quan liên quan và Trưởng, Phó các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã(b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Các ông Trưởng, phó thôn.
- Công chức chuyên môn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Ngô Văn Sử

